


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 150
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 183440
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-150 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c02c-07b-03d nazım imar planı paftaları, Hisar Dere Islah Projesinin imar planlarına işlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.07b, G23c.3d ve G23c.02c nazım imar planı paftalarında kalan Hisar Deresi Islah Projesi ıslah güzergahının meri planlara işlenmesini içeren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gölcük Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 12.09.2014 tarih ve 7226 sayılı yazısı ile Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.07b, G23c.3d ve G23c.02c nazım imar planı paftalarında kalan Hisar Deresi (Asar Dere) Islah Projesi ıslah güzergahının meri planlara işlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; DSİ 1. Bölge Müdürlüğü 15. Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak DSİ Genel Müdürlüğü'nün 23.07.2011 tarih ve 272572 sayılı yazısı ile uygun bulunan "Kocaeli Gölcük Hisar Dere Islahı Revize Ön İnceleme Raporu"na istinaden hazırlanan ve DSİ 1.Bölge Müdürlüğü 15. Şube Müdürlüğü'nün 15.03.2012 tarih ve 107126 sayılı yazısı ile Gölcük Belediyesine gönderilen Hisar Dere Islah Projesi güzergahının meri planlara aktarıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu düzenleme ile ilgili olarak Gölcük Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından 17.12.2014 tarih ve 7226 sayılı yazıları ekinde tarafımıza gönderilen proje incelenmiştir. Söz konusu değişiklik ile Hisar Dere (Asar Dere)'sinin her iki yanından istinat duvarından başlayacak şekilde 12.00 m genişliğinde imar yolu düzenlendiği ve düzenlenen yolun kuzeyde karayollarının bağlantısını iyileştirilmesi için hazırlanan "Kocaeli İli Gölcük İlçesi Asar Dere Islah ve Yan Yolları ile Kavşakların İyileştirilmesi" projesinin planlara işlenmesini içeren Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım

ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde düzenlenen 12.00 m genişliğindeki kavşak bağlantı yolu ile entegre edildiği belirlenmiştir. Söz konusu projenin güneyinde ise, derenin her iki yakasında düzenlenen 12.00 genişliğindeki imar yollar İhsaniye Stadyumu'nun güneyinde birleşerek stadın batısındaki 15.00 genişliğindeki imar yolu ile entegrasyonunun sağlandığı belirlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği ile Asar Dere güzergahı ve çevresinde yol ve park alanı düzenlemeleri yapılmış ve toplam donatı alanı büyüklüğünde azalma olmadığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.07b, G23c.3d ve G23c.02c nazım imar planı paftalarında kalan Hisar Deresi Islah Projesi ıslah güzergahının meri planlara işlenmesini içeren, Gölcük Belediyesi'nce hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP- 843,16 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c02c-07b-03d nazım imar planı paftaları, Hisar Dere Islah Projesinin imar planlarına işlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03./2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
